



# Universidad Nacional del Este

## Facultad de Ciencias de la Salud

### Nuestra MISIÓN

Formar profesionales de las ciencias de la salud, con elevados valores humanos, capaces de mejorar la calidad de vida de la región y del país, con responsabilidad social; y producir conocimientos a través de riguroso proceso de investigación científica.

Ciudad de Minga Guazú, 06 de agosto del 2025

### DICTAMEN UOC P.R. N° 10/2025

Con relación a la estimación de precios para la **"LICITACIÓN POR MENOR CUANTÍA NACIONAL (MCN) N° 10 - SERVICIO DE MANTENIMIENTO DE EDIFICIOS CON ID N° 473631**, la Unidad Operativa de Contrataciones de la Facultad de Ciencias de la Salud formula el presente dictamen de conformidad a la reglamentación dispuesta por la Dirección Nacional de Contrataciones Públicas.-

#### **NORMATIVA APLICA BLE:**

Que, el Art. 4° de la Ley No 7021/22 en su inc. c) "De Suministro y Contrataciones Públicas", que establece a los principios de "Economía, Eficacia y Eficiencia: según los cuales las necesidades públicas deben ser satisfechas con la oportunidad, la calidad y el costo que aseguren al Estado Paraguayo las mejores condiciones, la obtención de los mejores resultados y el logro de las metas propuestas, a través de la utilización adecuada de los recursos públicos.

Que, en el Art. 42 de la Ley 7021/22 "De Suministro y Contrataciones Públicas" dispone que las Instituciones Públicas deberán estimar los costos de cada contrato al momento de su planificación a fin de determinar el procedimiento de contratación correspondiente y la afectación específica a sus créditos presupuestarios.

Que, por su parte, la Resolución DNCP No 4541/2024 - ANEXO "GUIA PARA LA ELABORACIÓN DE PRECIOS DE REFERENCIA PARA LOS ORGANISMOS DE LA ADMINISTRACIÓN CENTRAL, ENTIDADES DESCENTRALIZADAS, SOCIEDADES ANÓNIMAS EN LA QUE EL ESTADO SEA SOCIO MAYORITARIO Y MUNICIPALIDADES, EN LAS CONTRATACIONES REGULADAS POR LA LEY N° 7021/22 DE SUMINISTRO Y CONTRATACIONES PÚBLICAS", establece, entre otras cosas: "Aspectos a tener en cuenta para la elaboración de los Precios Referenciales: 1. Se debe contar con al menos tres precios, obtenidos a través de cualquier mecanismo que permita disponer de evidencia documentada sobre su existencia, tales como solicitudes de presupuestos y sus respuestas, copias de resoluciones de adjudicación, contratos, revistas, publicaciones, páginas de internet oficiales que contengan precios, u otros medios comprobatorios idóneos [...] Método para la Elaboración de Precios Referenciales: Las Convocantes deberán seleccionar al menos tres precios obtenidos, de la combinación de dos o más de las siguientes opciones: [...]". Además, el penúltimo punto del mismo Anexo expresa: "Excepcionalmente, si por la complejidad, especialidad o particularidad de la contratación no resultare posible alcanzar la cantidad de 3 (tres) fuentes requeridas para la obtención de los precios, la convocante podrá adoptar el mecanismo que considere apropiado para obtener los Precios de Referencia, en cuyo caso tal situación deberá ser suficientemente fundada en el Dictamen firmado por el Encargado de la UOC en el que se detalle la metodología utilizada para la obtención de los Precios de Referencia." -

#### **ANALISIS**

Para la elaboración de los precios referenciales, para el proceso licitatorio se ha optado por el método de precio promedio, en base a los precios adjudicados por la propia Convocante y otras instituciones conforme a los datos publicados en el Sistema de Información de Contrataciones Públicas y precios publicados en páginas web, todo lo expuesto es en observancia a la Resolución de la DNCP 454/24 "POR LA CUAL SE REGULA LA DETERMINACION DE PRECIOS REFERENCIALES Y SU PUBLICIDAD EN LOS PROCEDIMIENTOS DE CONTRATACION EN EL MARCO DE LA LEY N° 7021/22.

Conforme a lo mencionado precedentemente, para la fijación del precio de referencia, atendiendo a los Precios de Economía, Eficiencia y Eficacia, y al criterio de Razonabilidad, se ha optado por utilizar la metodología PRECIO PROMEDIO, los documentos que respaldan dicha metodología utilizada para la obtención de Precios de Referencia y la planilla se adjuntan al presente Dictamen y forma parte del mismo.

#### **Observación:**

- Precio de licitación anteriores.
- Precios obtenidos de las páginas WEB.
- Precio consultado a posible proveedor.

#### **CONCLUSION**

Por tanto, en base a las consideraciones expuestas, esta Unidad Operativa de Contratación es del criterio, que las obtenciones de los precios referenciales garantizan el cumplimiento de principios rectores de la Economía y Eficiencia, y teniendo en cuenta criterios de razonabilidad; lineamientos previstos en la Resolución N° 454/24, y en consecuencia, se concluye que se hallan dadas las condiciones para su comunicación con el llamado correspondiente. -

Es mi dictamen.



**Téc. José Luis Ferreira**  
Responsable de UOC



# Universidad Nacional del Este

## Facultad de Ciencias de la Salud

### Nuestra MISIÓN

Formar profesionales de las ciencias de la salud, con elevados valores humanos, capaces de mejorar la calidad de vida de la región y del país, con responsabilidad social; y producir conocimientos a través de riguroso proceso de investigación científica.

## CUADRO DE OBTENCION DE PRECIOS REFERENCIALES

### ID N° 473631

SERVICIO DE MANTENIMIENTO DE EDIFICIOS	Fuente 1	Precio Unitario	Fuente 2	Precio Unitario	Fuente 3	Precio Unitario	Fuente 4 Presupuesto	PROMEDIO
Servicio de pintura de paredes y murallas deberá incluir pintura, enduido y todos los elementos para su realización	Paginas Web	14.813	ID N° 423693	18.224	ID: 439906	16.886	20.000	17.481
Mano de Obra - Mantenimiento y/o reparación. Pintor	Paginas Web	20.000	ID N° 423693	12.000		11.073	18.000	15.268
Servicio de aislación de techo: Deberá incluir Revoque con hidrófugo 2,5 cm, Pintura asfáltica / impermeabilizante Membrana asfáltica 4 mm c/terminación de aluminio	Paginas Web	77.257	ID N° 423693	58.263		40.933	80.000	64.113
Mano de Obra - Servicio de aislación de techo	Paginas Web	60.000	ID N° 423693	32.667		32.129	30.000	38.699



**Téc. José Luis Ferreira**  
Responsable de UOC